|  |
| --- |
| **В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд Липецкой области**  Истец: \_(фамилия, имя, отчество)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  место жительства (почтовый адрес):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ответчик: (фамилия, имя, отчество)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  место жительства (почтовый адрес):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Государственная пошлина:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей** |
|
|

**Исковое заявление**

**о прекращении права пользования жилым помещением**

**и снятии с регистрационного учета**

Истец и ее дочь - (фамилия, имя, отчество) (в девичестве - (фамилия, инициалы) являются долевыми собственниками жилого помещения – квартиры по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и земельного участка под кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вышеуказанному адресу. Каждой из них в настоящее время принадлежит по ½ (одной второй) доли в праве общей долевой собственности на данные объекты недвижимого имущества.

Право собственности на 1/3 (одну третью) доли в праве общей долевой собственности на указанное жилое помещение возникло у Истицы, ее мужа – (фамилия, имя, отчество) и их общей дочери - (фамилия, инициалы) на основании договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года на передачу квартиры в собственность, заключенного с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице его директора (фамилия, инициалы). Муж Истицы умер (дата). Истица и ее дочь, в порядке наследования по закону получили в наследство от (фамилия, инициалы) 1/3 (одну третью) доли в праве общей долевой собственности на вышеуказанную квартиру и земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ под кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельствами о праве на наследство по закону от 04.05.2010, выданными нотариусом нотариального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Липецкой области (фамилия, инициалы). Право общей долевой собственности на выше-указанную квартиру было зарегистрировано Истицей и ее дочерью в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права, выданными 25.05.2010 г.

Дочь Истицы - (фамилия, инициалы) и - (фамилия, имя, отчество) (далее - Ответчик) 23.05.2010 заключили законный брак, зарегистрированный отделом ЗАГС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Липецкой области (далее – Отдел ЗАГС), о чем была составлена запись акта о заключении брака № \_\_\_, что подтверждается справкой о заключении брака № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной Отделом ЗАГС. Поженившись, они стали жить в квартире вместе с Истицей, вели совместное хозяйство. Ответчик был зарегистрирован администрацией сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Липецкой области по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, то есть в квартире Истицы - с (дата). В период законного брака с Ответчиком \_\_\_\_\_\_\_\_ года у дочери Истицы родилась дочь (фамилия, имя, отчество).

В ноябре \_\_\_\_\_\_\_ года дочь Истицы обратилась к мировому судье \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судебного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ судебного района Липецкой области (далее – Мировой судья) с заявлением о вынесении судебного приказа о взыскании с мужа в ее пользу алиментов на содержание их несовершеннолетнего ребенка. Мировым судьей (дата) по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был вынесен судебный приказ о взыскании с Ответчика алиментов на содержание несовер-шеннолетнего ребенка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Также по заявлению дочери Истицы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мировой судья вынесла решение о расторжении ее брака с Ответчиком. На основании данного решения Мирового судьи, брак между супругами был прекращен, о чем Отделом ЗАГС (дата) была составлена запись акта о расторжении брака № \_\_\_, что подтверждается свидетельством о расторжении брака, выданном (дата) г.

В настоящее время Истица проживает в своей квартире одна, дочь Истицы (фамилия, инициалы) проживает вместе со своей дочерью в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, но место регистрации не изменяла. Местожительство Ответчика Истице неизвестно, но он также по настоящее время зарегистрирован в ее квартире, что подтверждается справкой № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., выданной ОМВД России по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ району. На основании судебного приказа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РО СП УФССП России по Липецкой области (фамилия, инициалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года было вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отношении Ответчика о взыскании алиментов на содержание несовершеннолетнего ребенка. Ответчик уклоняется от уплаты алиментов. Должностным лицам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ РОСП УФССП России по Липецкой области не известно место фактического проживания и работы должника, что подтверждается справкой от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, выданной начальником отдела – старшим судебным приставом.

Истица считает, что поскольку Ответчик давно развелся с ее дочерью, проживает в другом месте, то он перестал быть членом их семьи, утратил право на проживание в ее квартире и должен быть снят с регистрационного учета. В связи с этим, Истица обращается в суд с исковым заявлением о признании Ответчика утратившим право пользования принадлежащим ей жилым помещением (о прекращении права пользования жилым помещением и выселении Ответчика), и снятии Ответчика с регистрационного учета по прежнему месту жительства.

Согласно пунктов 1, 2 статьи 209 Гражданского кодекса РФ, собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом; собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законам и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые интересы других лиц. Согласно п. 1 ст. 288 ГК РФ, собственник осуществляет права владения пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Собственниками жилого помещения - квартиры являются Истица и ее дочь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ответчик не является и не может быть признан собственником данной квартиры в силу правовых норм Семейного кодекса РФ, а именно пункта 1 ст. 36 СК РФ, по смыслу которого, имущество, принадлежавшее одному из супругов до вступления в брак, а также полученное во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является собственностью только этого супруга. Во-первых, право собственности у Истицы и ее дочери возникло по безвозмездной сделке и в порядке наследования, а во-вторых - до вступления последней в брак с Ответчиком.

В пункте 1 статьи 292 ГК РФ содержится отсылочная правовая норма устанавливающая, что члены семьи собственника жилого помещения, проживающие в нем, имеют право поль-зования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством РФ.

Согласно статьи 31 Жилищного кодекса РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении - супруг, дети и родители данного собственника; другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, при условии их вселения собственником в качестве членов своей семьи. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным помещением наравне с его собственником. Частью 4 статьи 31 ЖК РФ предусмотрено, что *«В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между ними…».* Никаких соглашений о праве пользования квартирой между Ответчиком и собственниками жилища, то есть Истицей и бывшей женой после расторжения брака с последней, заключено не было.

В пункте 13 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса РФ» разъясняются положения ст. 31 ЖК РФ. Пленум ВС РФ разъясняет, что бывшие члены семьи собственника утрачивают право пользования жилым помещением и должны освободить его в соответствии с ч. 1 ст. 35 ЖК РФ, а в противном случае собственник жилого помещения вправе требовать их выселения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения. По смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным.

Согласно части 1 ст. 35 ЖК РФ, в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением на основании решения суда, данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение, то есть прекратить пользоваться им.

Таким образом, с учетом изложенного Истица полагает, что право пользования ее квартирой по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ответчиком утрачено в связи с расторжением законного брака с ее дочерью, то есть прекращением семейных отношений с собственниками квартиры, что предусмотрено ч. 4 ст. 31 ЖК РФ, и что он обязан прекратить пользоваться данным жилым помещением и должен быть снят с регистрационного учета по месту ее жительства.

В силу статьи 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В пункте 45 совместного Постановления № 10 / 22 от 29.04.2010 Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых вопросах возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» указано, что иск об устранении нарушений права, не связанных с лишением владения, подлежит удовлетворению в случае, если истец докажет, что он является собствен-ником или лицом, владеющим имуществом по основанию, предусмотренному законом или договором, и что действиями ответчика нарушается его право собственности.

Согласно подпункта «е» п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистра-ционного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 № 713 (ред. от 25.05.2017), снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признании утратившим право пользования жилым помещением – на основании вступившего в силу решения суда.

С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст.3, 22, 24, 29, 54, 131, 132 ГПК РФ,

**ПРОШУ Суд:**

1. Признать Ответчика утратившим право пользования жилым помещением – квартирой Истицы по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, то есть прекратить право пользования последнего указанным жилым помещением.
2. Обязать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ снять Ответчика с регистрационного учета по месту жительства по адресу: \_(адрес регистрации Ответчика).
3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца денежные средства в счет возмещения судебных расходов на оплату государственной пошлины в сумме 300 (триста) рублей, и расходов на оплату юридических услуг представителя по договору поручения № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**Приложение:**

К исковому заявлению прилагаются:

1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины в установленных порядке и размере или право на получение льготы по уплате государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;

2) доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца;

3) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;

4) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют, в том числе в случае подачи в суд искового заявления и приложенных к нему документов посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте соответствующего суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5) документы, подтверждающие совершение стороной (сторонами) действий, направленных на примирение, если такие действия предпринимались и соответствующие документы имеются.

*Дата, подпись Истца*